

ИП Вежова Т.Л.

Свидетельство о допуске к видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 000000000000000000003168 СРО-П-161-09092010 от 09.07.2021 г.

---

## Проектная документация

Строительство объекта: "Гараж для хранения автотранспорта"  
по адресу:

Республика Коми, город Сыктывкар, ул. 2-я Новосельская, д.1

Схема планировочной организации земельного участка

01-2021- АР

ИП Вежова Т.Л.

Сыктывкар 2021 г.

НАСТОЯЩИЙ КОМПЛЕКТ ЧЕРТЕЖЕЙ РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАМИ И ПРАВИЛАМИ.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ВЗРЫВОБЕЗОПАСНОСТИ И ПОЖПРОБЕЗОПАСНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ В ДАННОМ ПРОЕКТЕ, ОБЕСПЕЧИВАЮТ БЕЗОПАСНУЮ ЭКСПЛУАТАЦИЮ ПРОИЗВОДСТВА ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ СООТВЕТСТВУЮЩИХ ТРЕБОВАНИЙ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБОРУДОВАНИЯ, ПРАВИЛЬНОМ ВЕДЕНИИ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЦЕССА И СОБЛЮДЕНИИ ПРАВИЛ ТЕХНИКИ БЕЗОПАСНОСТИ И ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.

ДОКУМЕНТЫ И ЧЕРТЕЖИ, ВХОДЯЩИЕ В НАСТОЯЩИЙ КОМПЛЕКТ, МОГУТ ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЗАКАЗЧИКОМ ТОЛЬКО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА «ГАРАЖ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОТРАНСПОРТА» ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КОМИ, ГОРОД СЫКТЫВКАР, УЛ. НОВОСЕЛЬСКАЯ 2-Я, ДОМ 1  
ИСПОЛЬЗОВАТЬСЯ НА ДРУГИХ ОБЪЕКТАХ И ПЕРЕДОВАТЬСЯ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ НЕ МОГУТ.

Согласовано					

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						2021 – ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						Текстовая часть	ИП Вежова Т.Л.		

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание (Инв.№)
1	2	3	4
1	2021 -ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	2021 -ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	2021 -АР	Раздел 3. Архитектурные решения.	
4		Раздел 4. Конструктивные и объемно – планировочные решения.	
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	Не требуется
5.1		Подраздел 1. Система электроснабжения.	Не требуется
5.2		Подраздел 2. Система водоснабжения.	Не требуется
5.3		Подраздел 3. Система водоотведения.	Не требуется
5.4		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	Не требуется
5.5		Подраздел 5. Сети связи.	Не требуется
		Подраздел 6. Система газоснабжения.	Не требуется
		Подраздел 7. Технологические решения.	Не требуется
6	2021 -ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	Не требуется
		Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	Не требуется
8		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	Не требуется
9	2021 -ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

2021 – ПЗУ.ТЧ.ПД

Изм. Кол.уч Лист № док. Подп. Дата

ГИП

Зинина

Проект.

Кузнецова

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия

Лист

Листов

П

2

8

ИП Вежова Т.Л.

Состав проектной документации

№ Тома	Обозначение	Наименование	Примечание (Инв.№)
10	2021 -ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	Не требуется
10.1		Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	Не требуется
11		Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства.	Не требуется
12		Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами	
12.1		Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта	Не требуется
12.2		Энергетический паспорт объекта	Не требуется
12.3		Мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений	Не требуется
12.4		Декларация пожарной безопасности объекта	Не требуется
12.5		Проект расчетной санитарно-защитной зоны	Не требуется

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

2021 – ПЗУ.ТЧ.ПД

Лист

3

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Раздел, подраздел	Наименование	Стр.
1	2	3
	2021 –ПЗ.ТЧ.ПД	
	Состав проектной документации	4-5
	2021 –ПЗ.ТЧ.СР	
	Содержание раздела	6-7
	2021 –ПЗ.ТЧ	
	Текстовая часть	
а	характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
б	обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
в	обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
г	техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
д	обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
е	описание организации рельефа вертикальной планировкой	
ж	описание решений по благоустройству территории	
з	зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2021 – ПЗУ.ТЧ.СР			
						Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
						Содержание раздела	ИП Вежова Т.Л.		

ГИП

Зинина

Проект.

Квзнецова

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия

Лист

Листов

П

1

2

Содержание раздела

ИП Вежова Т.Л.

Раздел, подраздел	Наименование	Стр.
1	2	3
и	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	
к	характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения	
л	обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	
	<b>Графическая часть</b>	
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.	
	Схема планировочной организации земельного участка с решением по планировке, благоустройству и озеленению территории М 1:500.	
	План организации рельефа М 1:500.	
	План земляных масс М 1:500.	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2021 – ПЗУ.ТЧ.СР

Лист

2



вания Администрации МО ГО "Сыктывкар" и утвержденного решением Совета МО ГО "Сыктывкар" от 25.03.2019 № 11-01/167901

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ п/п	Наименование	Един. измерения	Величина
1	Площадь участка	Кв.м.	600
2	Площадь застройки гаража	Кв.м.	155,3
3	Площадь озеленения	Кв.м.	1086,8
4	Процент застройки	%	25%

Участок свободен от ценных земельных насаждений, рельеф участка спокойный, без явно выраженных уклонов.

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Обоснование решений по инженерной подготовке территории не требуется.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Вертикальная планировка выполнена с учетом отметок существующего рельефа с сохранением уклона на территории благоустраиваемого объекта. Территория для благоустройства засыпается песчано-гравийной смесью для осуществления доступа автомашин. После строительства гаража осуществить благоустройство территорий.

Естественный водоотвод с участка проходит в восточном направлении. Ливневый водоотвод предусматривается по направлению на восток.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Проектом предусмотрено устройство проезда с песочным покрытием. Для участков озеленения проектом предусмотрен посев газонных трав, цветника и водоотвод с участка.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						2021 – ПЗУ.ТЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата		

Земельный участок разделяется на  
- зона размещения объекта;  
-зона песчано-гравийного покрытия ( для стоянки автотранспорта, для подъезда к объекту).

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Не требуется

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Подъезд к зданию осуществляется с ул. Новосельская 2-я.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

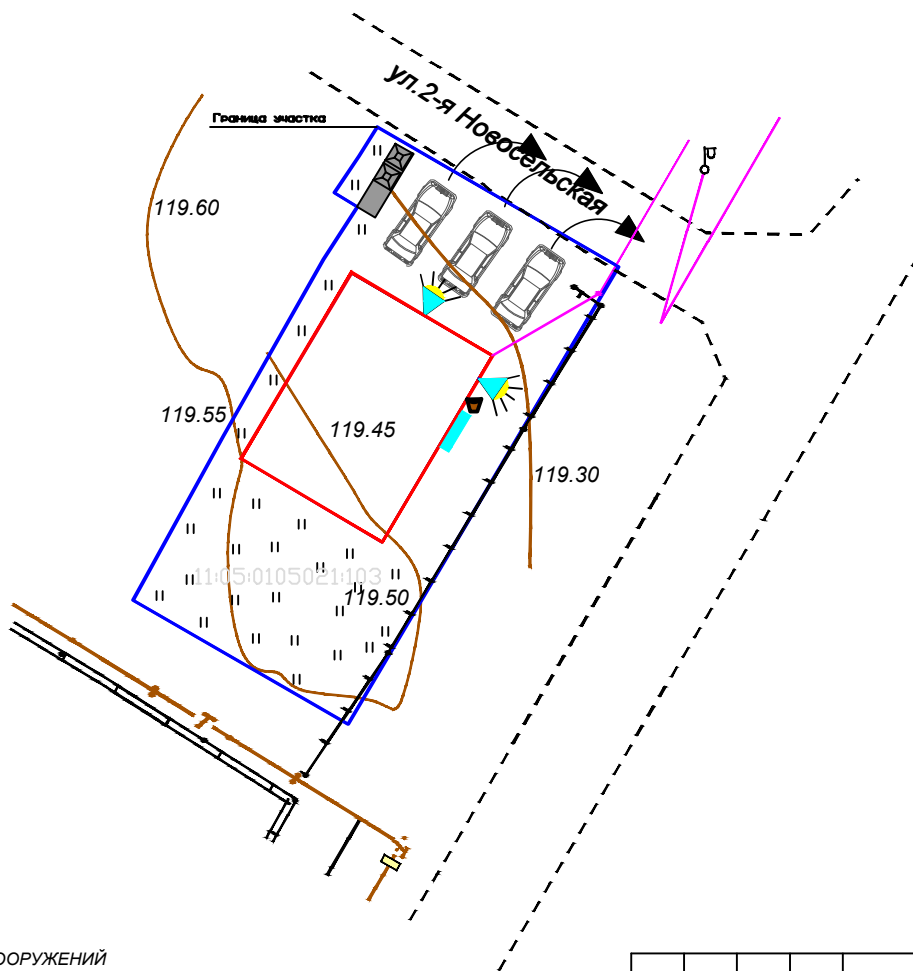
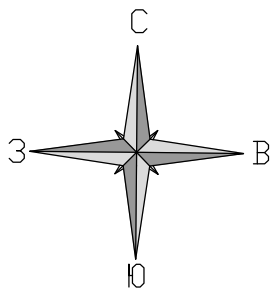
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок.	Подп.	Дата

2021 – ПЗУ.ТЧ

Лист

7

# План благоустройства М 1:500



Ведомость площадок и элементов озеленения

Поз	Наименование	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Площадка с песчано-гравийным покрытием	162,2	
2	Площадка для мусорных контейнеров	14	
3	Травяное покрытие	245,6	

$\frac{100.69}{-0.50}$  — Отметка угла зданий : абсолютная  
относительная

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

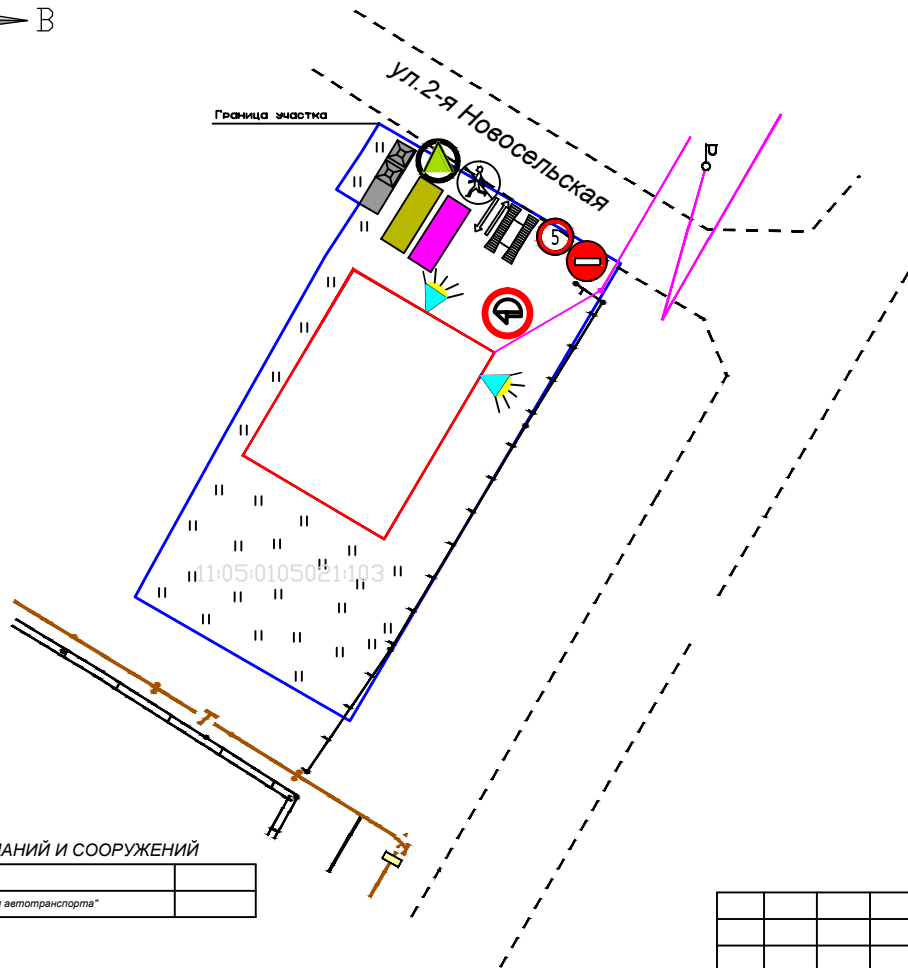
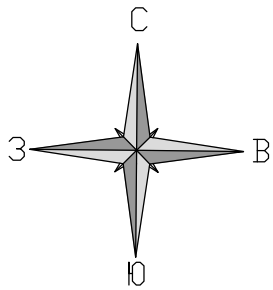
№	Наименование
1	Здание "Гараж для хранения автотранспорта"














Проектируемый объект подключен к инженерно-техническим сетям: электроснабжения.

				Заказчик: Агеев Михаил Александрович			
				Строительство объекта: "Гараж для хранения автотранспорта"			
				по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Новосельская 2-я, д. 1			
Фамилия		Дата		План благоустройства	Стадия	Лист	Листов
ГПИ		Проект.				7	
Зинина Н.А.		Кузнецова И.Н.		План участка 1:500	ИП Вежова Т.Л.		

Проект организации реконструкции М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



-  площадка складирования материалов
-  Выезд, въезд автотранспорта
-  Прожектор
-  знак "Въезд запрещен" для автотранспорта не задействованного в строительства
-  знак, запрещающий проходы
-  знак "Ограничения скорости движения транспорта"
-  знак "Уступи дорогу"
-  площадка под мойку колес
-  контейнер для мусора
-  знак "Работать в каске"
-  площадка для мусорных контейнеров
-  Строительный балок
-  Травяное покрытие

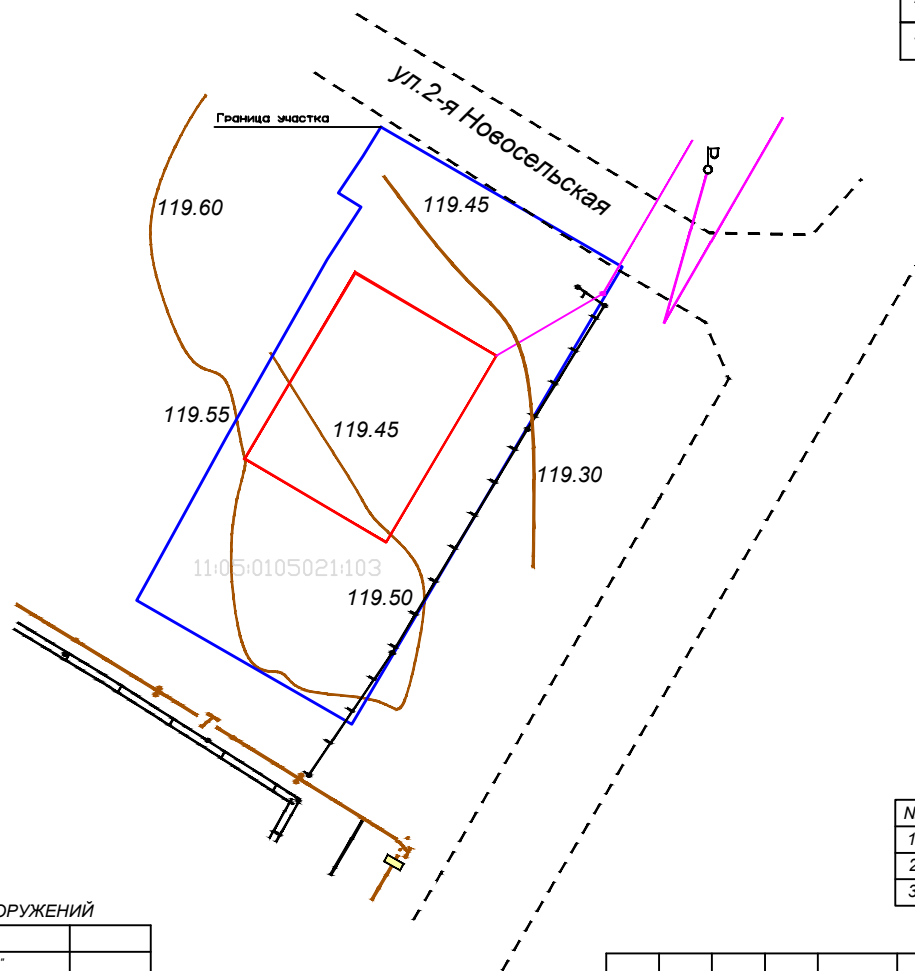
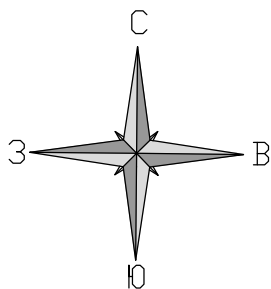
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	
1	Здание "Гараж для хранения автотранспорта"	

Примечание :  
Монтаж следует производить последовательно,  
строго по захватам

					Заказчик: Агеев Михаил Александрович
					Строительство объекта: "Гараж для хранения автотранспорта"
					по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Новосельская 2-я, д. 1
					Проект организации реконструкции
					Стadia
					Лист
					Листов
					Стройгенплан
					ИП Вежова Т.Л.

# План благоустройства М 1:500



## Ведомость площадок и элементов озеленения

Поз	Наименование	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Площадка с песчано-гравийным покрытием	162,2	
2	Площадка для мусорных контейнеров	14	
3	Травяное покрытие	245,6	

$\frac{100.69}{-0.50}$  — Отметка угла зданий : абсолютная  
относительная

## ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Показатели, кв.м
1	Площадь зем. участка	600
2	Площадь застройки здания	155,3
3	Процент застройки	25,8

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
1	Здание "Гараж для хранения автотранспорта"

Проектируемый объект подключен к инженерно-техническим сетям: электроснабжения.

Заказчик: Агеев Михаил Александрович

Строительство объекта: "Гараж для хранения автотранспорта"  
по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Новосельская 2-я, д. 1

Фамилия

Дата

План благоустройства

Стадия

Лист

Листов

ГИП Зинина Н.А.

Проект. Кузнецова И.И.

6

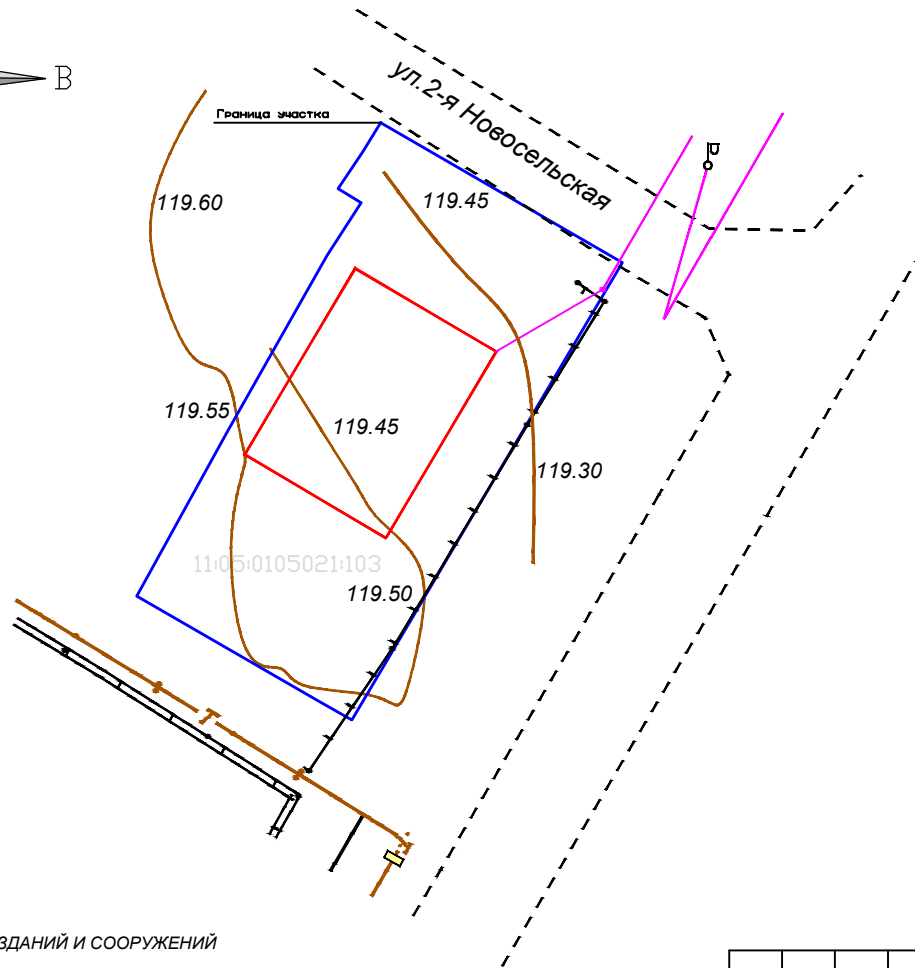
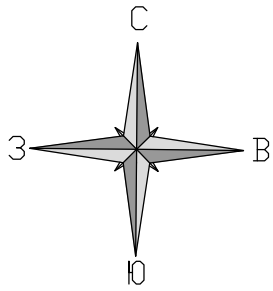
План участка 1:500

ИП Вежова Т.Л.





# План организации рельефа М 1:500

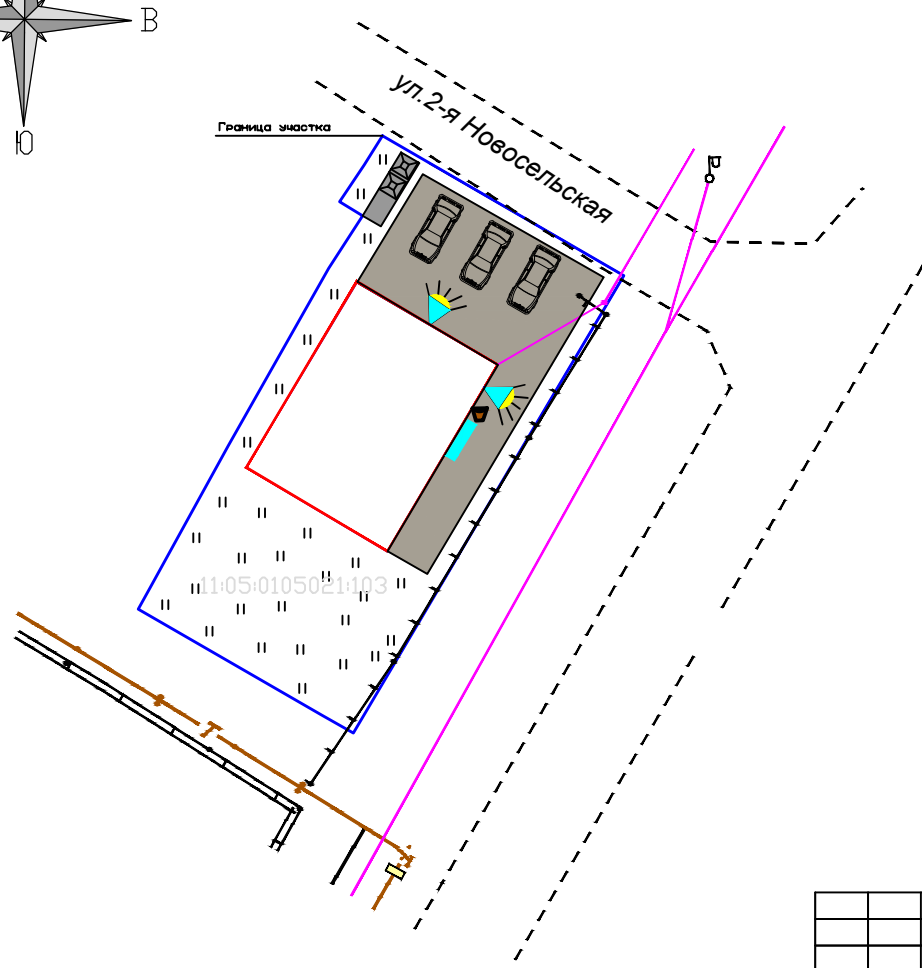
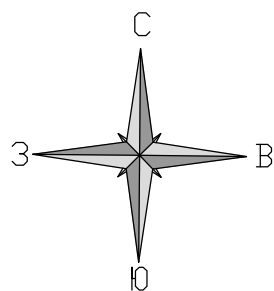


## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
1	Здание "Гараж для хранения автотранспорта"
	11:05:0105001:103 - кадастровый номер земельного участка

						Заказчик: Агеев Михаил Александрович
						Строительство объекта: "Гараж для хранения автотранспорта"
						по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Новосельская 2-я, д. 1
				Фамилия	Дата	План организации рельефа
				ГИП	Зинина И.А.	Лист
				Проект.	Кузнецова И.Н.	Листов
						3
						План участка 1:500
						ИП Вежова Т.Л.









# План благоустройства М 1:500



## Ведомость площадок и элементов озеленения

Поз	Наименование	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Площадка с песчано-гравийным покрытием	162,2	
2	Площадка для мусорных контейнеров	14	
3	Травяное покрытие	245,6	

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Машины
-  Прожектор
-  Площадка для мусорных контейнеров
-  Мусорные контейнеры ТБО объемом 0,8м3
-  Скамья
-  Урна металлическая оцинкованная
-  Песчано-гравийная смесь
-  Травяное покрытие

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

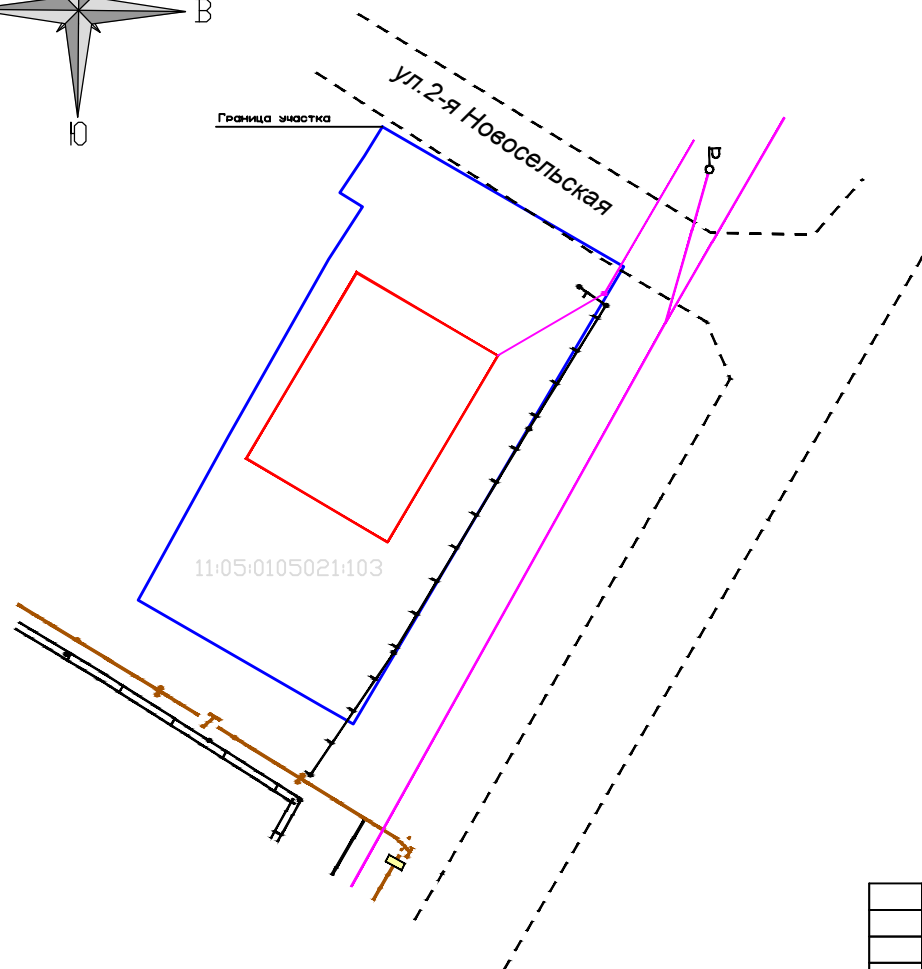
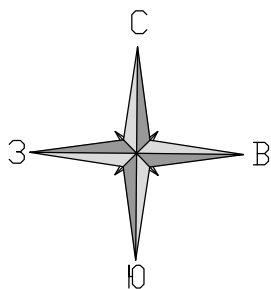
№	Наименование
1	Здание "Гараж для хранения автотранспорта"

Проектируемый объект подключен к инженерно-техническим сетям: электроснабжения.

				Заказчик: Агеев Михаил Александрович		
				Строительство объекта: "Гараж для хранения автотранспорта"		
				по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Новосельская 2-я, д. 1		
		Фамилия	Дата			
ГИП	Зинина Н.А.			План благоустройства		
Проект.	Кузнецова И.Н.					
				План участка 1:500		
				Стация	Лист	Листов
				ИП Вержова Т.Л.		

Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Воздушная система электропередачи
- Теплотрасса

Проектируемый объект подключен к инженерно-техническим сетям: электроснабжения.  
 Используется как гараж.  
 Вентиляция -естественная  
 Электрооборудование  
 Электрооборудование в здании проектируемого объекта предусмотрено на напряжение 220В. Подключение гаража от существующих сетей.  
 Групповые сети в здании гаража выполняются кабелем ВВГ скрытого в кабель каналах.  
 Для защиты от поражения электрическим током открытые проводящие части светильников, стационарного электрооборудования, следует присоединить к нулевому защитному (РЕ) проводнику.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование
1	Здание "Гараж для хранения автотранспорта"

				Заказчик: Агеев Михаил Александрович		
				Строительство объекта: "Гараж для хранения автотранспорта"		
				по адресу: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Новосельская 2-я, д. 1		
		Фамилия	Дата			
ГИП	Зинина Н.А.			Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения		
Проект.	Кузнецова И.Н.			Стадия	Лист	Листов
					1	
				План участка 1:500		ИП Везжова Т.Л.